

Satzung

der Stadt Bünde über die Festsetzung geringerer Abstandsflächen als die in § 6 Abs. 5 und 6 BauO NW vorgeschriebenen Maße

Aufgrund des § 81 Abs. 1 Nr. 5 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Juni 1984 (GV NW S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz zur Änderung der Landesbauordnung vom 20. Juni 1989 (GV NW S. 432), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW 1984 S. 475), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 3. April 1992 (GV NW S. 124) hat der Rat der Stadt Bünde in seiner Sitzung am 24.06.1992 folgende Satzung beschlossen:

Vorwort

Ein besonderes städtebauliches Anliegen der Stadt Bünde ist es, die historisch gewachsenen baulichen Strukturen im Ortskern der Stadt Bünde zu erhalten. Die vorhandenen älteren Bauten unterschreiten oftmals die vorgeschriebenen Abstandsflächen (Traufgassen). Teilweise liegt geschlossene und offene Bauweise vor. Zur Wahrung der historischen Bedeutung und der erhaltenswerten Eigenart dieser Bereiche sollen geringere Abstandsflächen zulässig sein. Bei baulichen Veränderungen und Neubaumaßnahmen sind die überlieferten typischen Grenzabstände aufzunehmen.

§ 1

Örtlicher Geltungsbereich

1. Diese Satzung gilt für die Randbebauung der Straßen

Am Brunnen	Hs. Nr. 1, 3, 5, 7, 13, 15 und 17
Auf'm Rott	Hs. Nr. 2, 7, 8, 10 und 12
Auf'm Tie	Hs. Nr. 2 - 9
Bahnhofstraße	Hs. Nr. 4, 6 und 8
Bismarckstraße	Hs. Nr. 4, 6 und 8
Eschstraße	Hs. Nr. 1 - 21, 21 a und b, 23, 25, 25 b, 27 - 36, 38 - 41 und 41 a, 43, 45, 47, 47 a und b, 49, 51, 53 - 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70 und 72
Fünfhausenstraße	Hs. Nr. 1, 3, 5, 7, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 30 a, 32, 34, 36, 38, 40 und 42
Goetheplatz	Hs. Nr. 3, 5, 7, 9 und 11
Hangbaumstraße	Hs. Nr. 2, 4, 5, 7, 9, 11, 13, 15 und 17
Herforder Straße	Hs. Nr. 1, 1 a, 3 und 5

Hindenburgstraße	Hs. Nr. 13, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46 und 48
Kaiser-Wilhelm-Straße	Hs. Nr. 10, 12, und 14
Lübbecker Straße	Hs. Nr. 8, 10 und 12
Marktstraße	Hs. Nr. 13 und 15
Penningstraße	Hs. Nr. 3 und 5
Philippstraße	Hs. Nr. 7
Sedanstraße	Hs. Nr. 3, 5, 6, 15, 17, 19, 21, 23 und 25
Steinmeisterstraße	Hs. Nr. 8 - 12
Wehmstraße	Hs. Nr. 3 und 5 - 7
Winkelstraße	Hs. Nr. 1 und 3

2. Der Bereich erfaßt die Randbebauung der Grundstücke

Gemarkung Bünde Flur 1

Flurstücke 163, 164, 179, 354, 372, 158, 159, 160, 216, 182, 144, 338, 343, 385, 433, 321

Gemarkung Bünde Flur 2

Flurstücke 98, 116, 115, 142, 143, 144, 145, 91, 90, 89, 88, 84, 218, 220, 217, 187, 185, 199, 76, 75, 133

Gemarkung Bünde Flur 3

Flurstücke 9, 10, 11, 12, 13, 220, 24, 6, 7, 199, 468, 268, 491, 34, 35, 229, 230, 231, 187, 510, 180, 184, 74, 260, 76, 77, 7894, 258, 256, 244, 87, 88, 89, 286, 408, 102, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 166, 419, 421, 108, 356, 375, 364, 362, 248, 164, 164, 372, 373, 179, 354, 160, 159, 158, 216, 182, 144, 338, 343, 385, 430, 432, 321

Gemarkung Bünde Flur 4

Flurstücke 283, 284, 285, 286, 384, 595, 596, 2, 3, 5, 564, 352, 11, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 29, 314

Gemarkung Bünde Flur 9

Flurstücke 5, 6, 298, 299, 2, 4, 7, 8, 9, 207, 238, 12, 13, 212, 122, 16, 17, 18, 19, 20, 300, 262, 274, 32, 31, 37, 226, 96, 95, 94, 93, 92, 86, 231, 83, 123, 124, 142, 69, 68, 67, 66, 63, 153, 149, 151

Gemarkung Bünde Flur 10

Flurstück 6, 7, 8, 115, 120, 161, 109, 2, 11, 12, 176, 16, 17, 171, 172, 173, 177, 19, 21, 20, 118, 239, 237, 235, 25

Im Interesse des gewachsenen Stadtbildes sind geringere Abstandsflächen als die in § 6 Abs. 5 und 6 BauO NW vorgeschriebenen Maße zulässig. Die geringeren Maße ergeben sich aus den zur Zeit vorhandenen stadtbildprägenden Grenzabständen. Bestandteil dieser Satzung ist ein Lageplan M 1 : 1000 und ein Übersichtsplan M 1 : 5000, dem der Gebäudebestand zum Zeitpunkt des Inkrafttretens der Satzung zu entnehmen ist.

§ 3

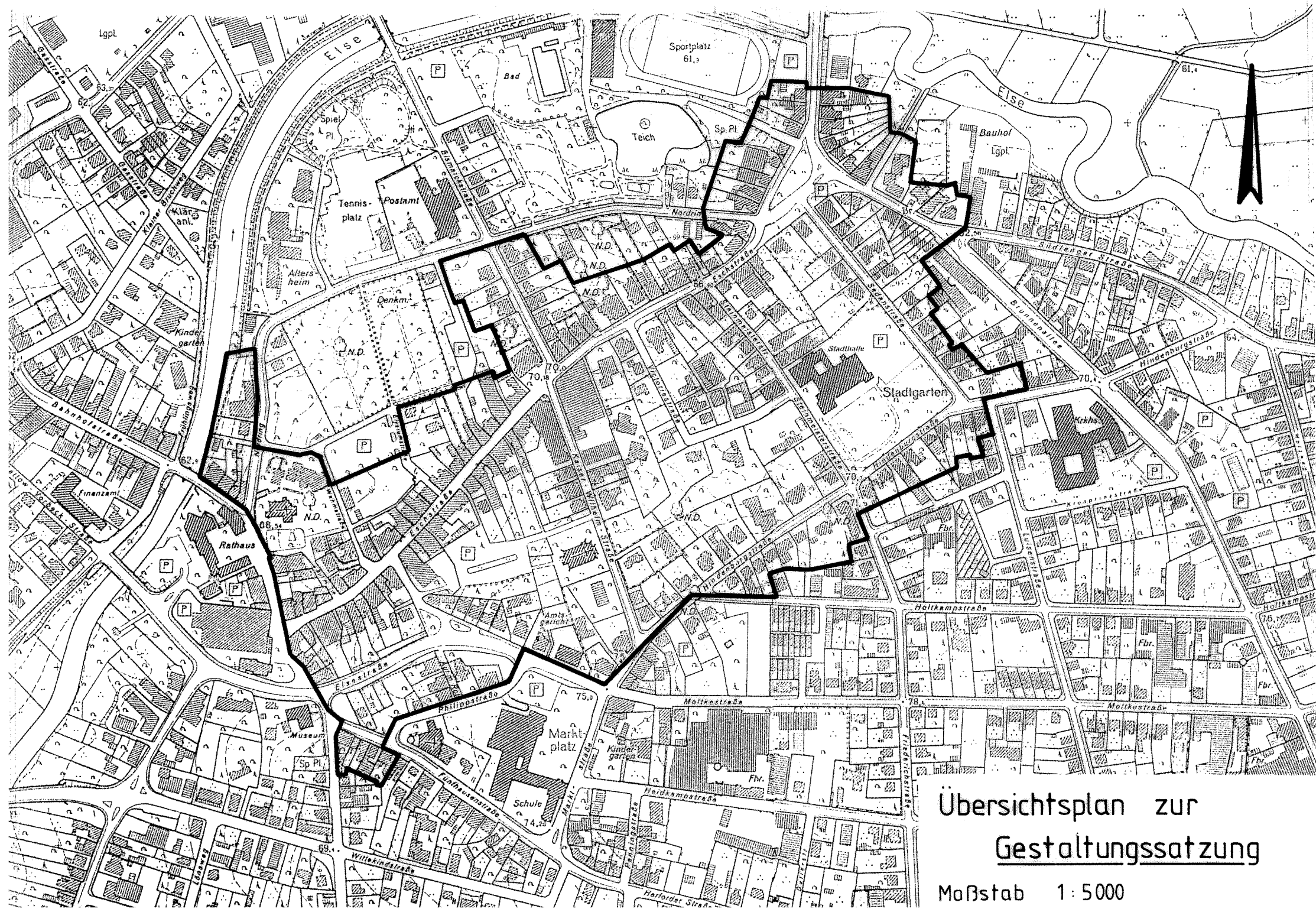
Ausnahmen und Befreiungen

Ausnahmen und Befreiungen von dieser Satzung regeln sich nach § 81 Abs. 5 i. V. mit § 68 der BauO NW. Sie dürfen nur gestattet werden, wenn die Zielsetzung dieser Satzung nicht gefährdet wird.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit dem Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.



Übersichtsplan zur
Gestaltungssatzung

Maßstab 1:5000

