

Innenstadtkonzept Bünde

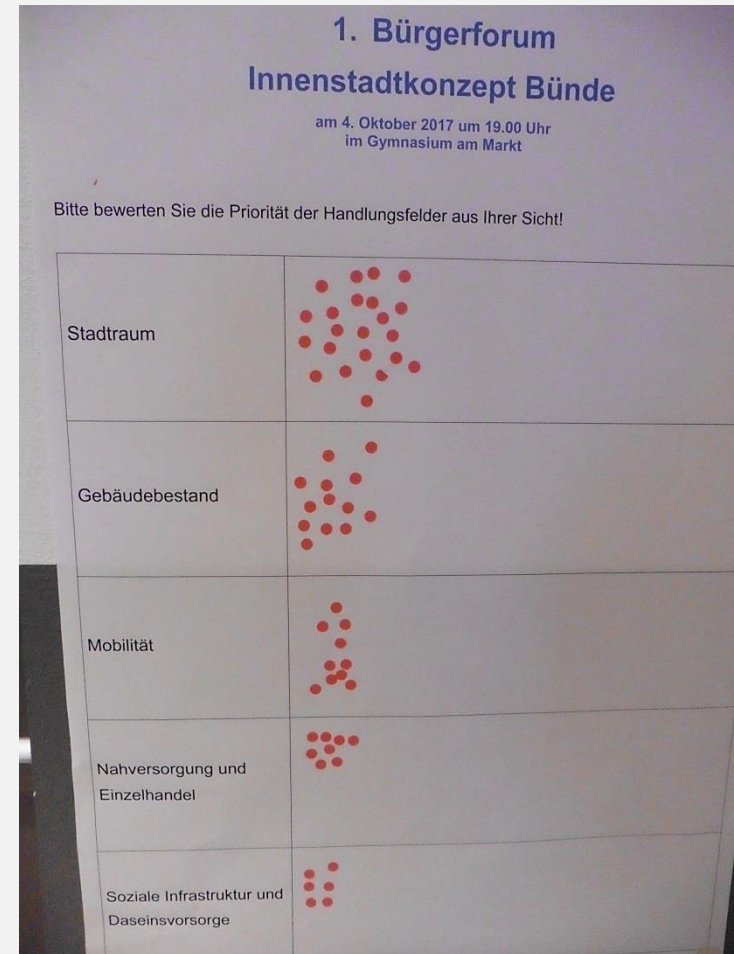
2. Bürgerforum am 24. Januar 2019





- ▶ Erstellung integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept „Innenstadtkonzept Bünde“
- ▶ Innenstadtkonzept bildet Fördervoraussetzung für Städtebauförderung
- ▶ Fokus für die Städtebauförderung liegt auf den zentralen Achsen Bahnhofstraße - Eschstraße
- ▶ Erarbeitungsprozess unter Beteiligung der Öffentlichkeit und Einbindung der pol. Gremien in Entscheidungsprozesse

➔ Ziel: Aufnahme in das Städtebauförderprogramm für das Programmjahr 2019



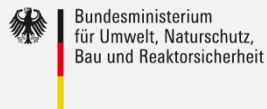


Das Innenstadtkonzept...

- bindet alle relevanten Akteure der Stadt in den Erarbeitungsprozess ein
- ist umsetzungsorientiert und schafft die Voraussetzung für die Beantragung von Städtebaufördermitteln und damit die Finanzierungsperspektive für die Umsetzung
- erleichtert die Bündelung öffentlicher und privater Finanzmittel
- beschränkt sich nicht auf Städtebau, sondern ist integriert angelegt
- erarbeitet teilräumliche Konzepte
- setzt zeitliche und inhaltliche Prioritäten
- dient als langfristiger Orientierungsrahmen („Fahrplan“)



- Städtebauförderung: Bund und Land stellen Kommunen Zuschüsse zur Verfügung
- Fördersatz Stadt Bünde aktuell: 60 %
- Eigenanteil Stadt: 40 %
- Fördersatz Private: 50 % (maximal)
- Durchführung der Maßnahmen in Zeitraum von ca. 8 Jahren
- Aufnahme in Städtebauförderprogramm „Aktive Stadt und Ortsteilzentren“ in Aussicht gestellt



Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen





Handlungsbedarfe in der Bänder Innenstadt

- › Gliederung des Stadtraums (z. B. im Bereich Else)
- › fehlende Wegeverbindungen (z. B. an der Else)
- › Mangelnde Barrierefreiheit (z. B. ungünstige Materialwahl im öffentlichen Raum)
- › Gestaltungsdefizite im öffentlichen Raum (z. B. Bahnhofsvorplatz)
- › sanierungsbedürftige Gemeinbedarfseinrichtungen (z. B. Musikschule)
- › Baulücken (z. B. am Goetheplatz)
- › Maßstabssprünge im Gebäudebestand (z. B. Woolworth)
- › Sanierungsbedarf im privaten Gebäudebestand



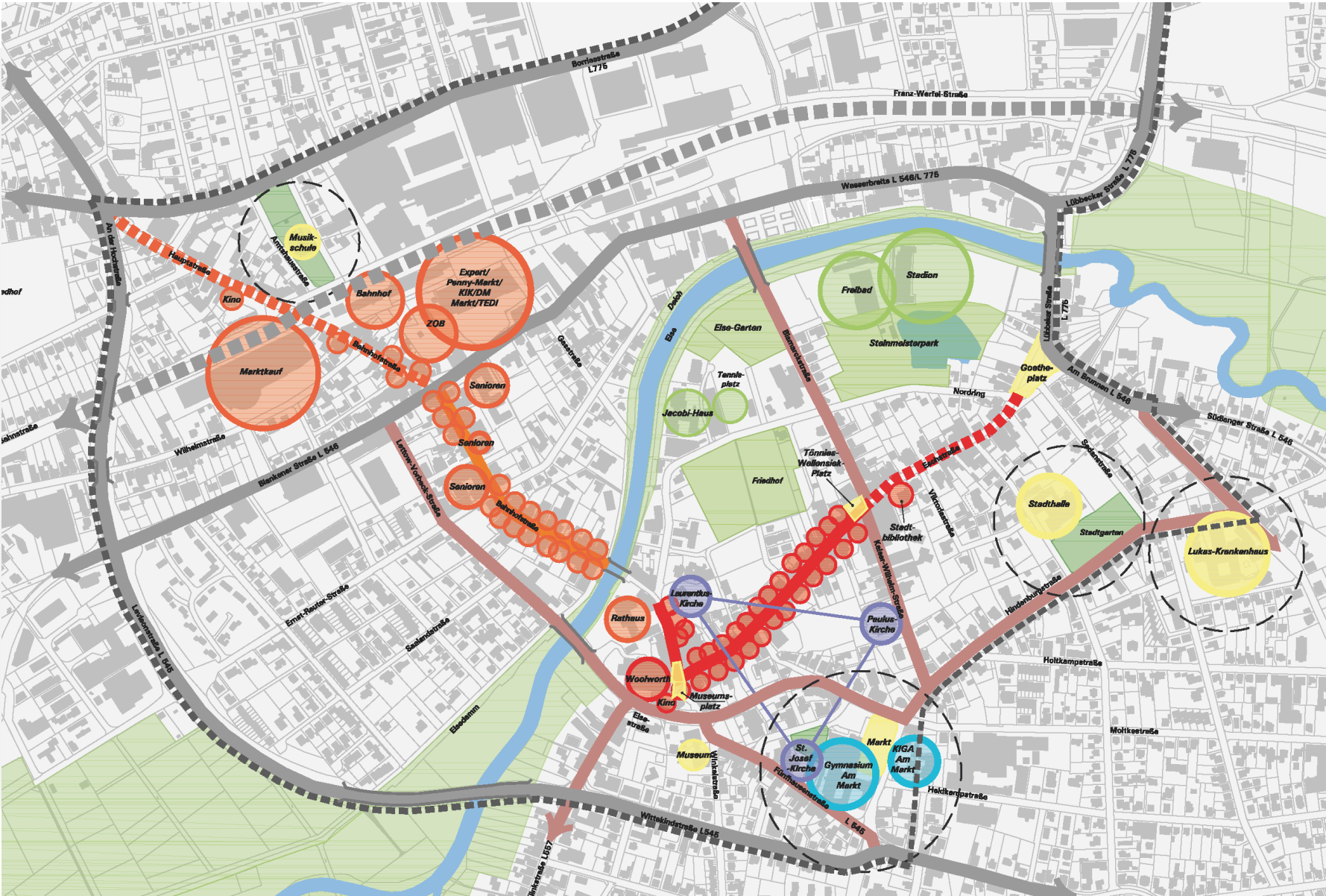


Städtebauliche Ziele ISEK „Bünde Innenstadt“

- › Stärkung der Aufenthaltsqualität in den öffentlichen Räumen und Abbau von Barrieren
- › Schließung von Lücken im Fuß- und Radwegnetz
- › Sicherung der zentralen Frei- und Grünräume und damit Verbesserung der Frischluftzufuhr und des Kleinklimas
- › Aufwertung des Stadtbildes durch Sanierung privater Immobilien
- › Aktivierung bürgerschaftlichen Engagements



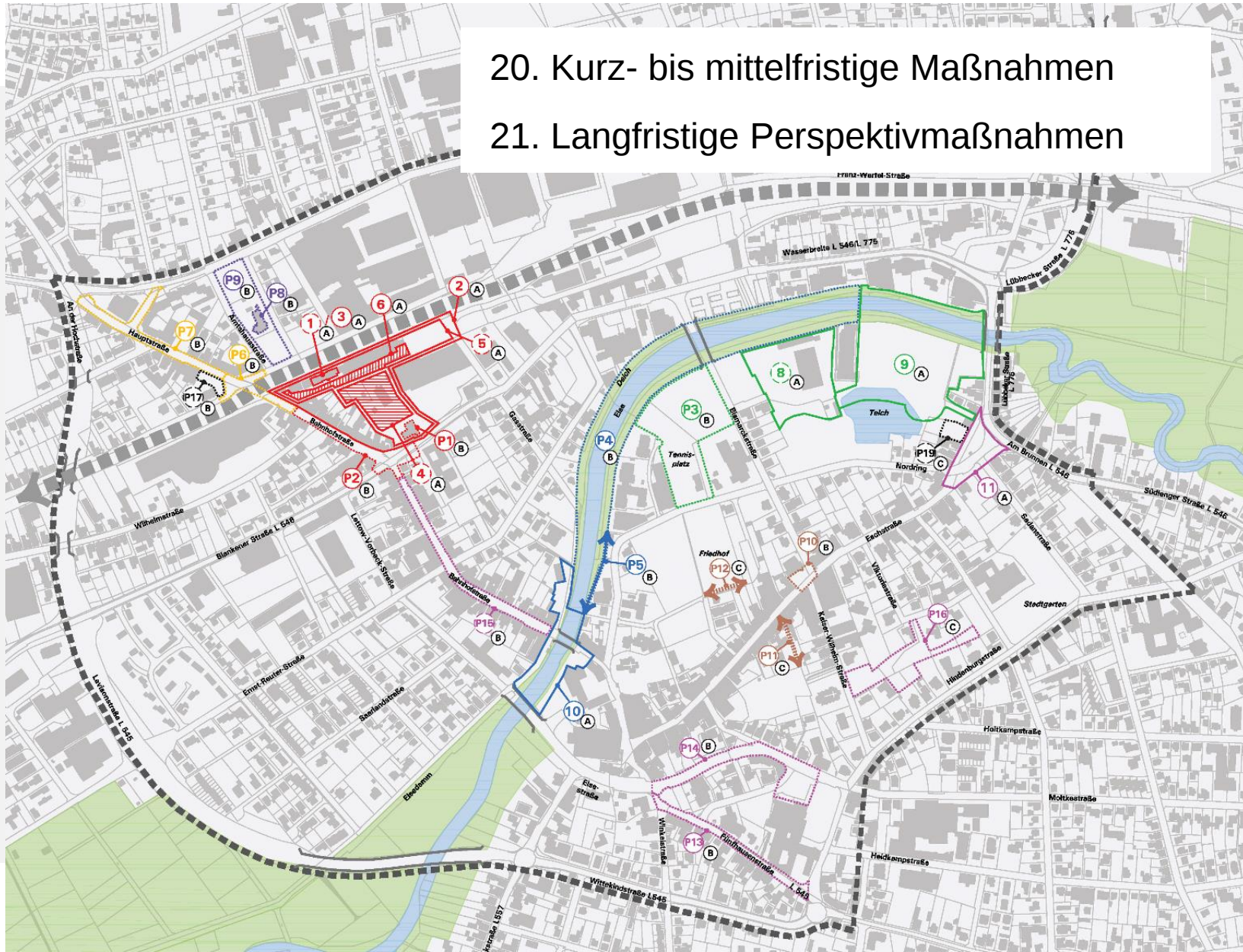
Fundament der Innenstadt





20. Kurz- bis mittelfristige Maßnahmen

21. Langfristige Perspektivmaßnahmen

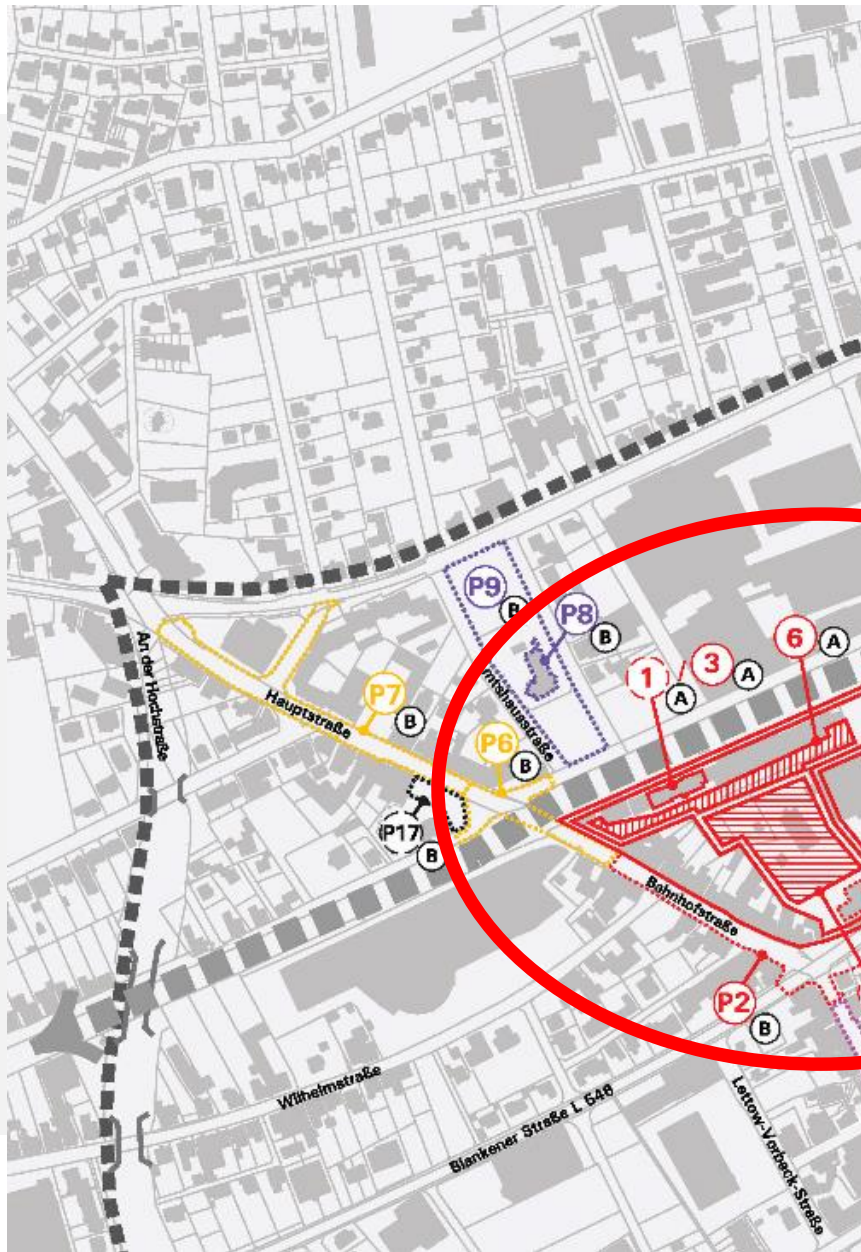


Maßnahmen Bahnhofsumfeld



9





Bahnhofsumfeld

Maßnahmen

- 1 Architekturwettbewerb Modernisierung Bahnhofsgebäude
- 2 Städtebaulicher und freiraumplanerischer Wettbewerb Bahnhofsgebäude und -umfeld
- 3 Modernisierung / Umstrukturierung Bahnhofsgebäude
- 4 Zentraler Omnibusbahnhof Bünde (ZOB)
- 5 Mobilitätsstation
- 6 Bahnhofplatz
- 7 Immobilien- und Standortgemeinschaft

Perspektivmaßnahmen

- P1 Inszenierung und Öffnung Tabakspeicher
- P2 Bahnhofstraße - Abschnitt Unterführung bis Wasserbreite

Lfd. Nr.	Maßnahmenbeschreibung	Zeitraum	Gesamt- kosten	Zuwen- dungs- Ausgaben	Zuwendung Bund/ Land		Eigenanteil Kommune	
			Euro brutto gerundet	Euro brutto gerundet	Euro	60%	Euro	40%
Maßnahmen Bahnhofsumfeld			1.591.000	1.591.000	954.600		636.400	
1	Architekturwettbewerb Modernisierung Bahnhofsgebäude	2018	Finanzierung außerhalb der Städtebauförderung					
2	Städtebaulicher und freiraumplanerischer Realisierungswettbewerb Bahnhofsumfeld (inkl. Mobilitätsstation, ZOB und Tabaksp.)	2019	74.000	74.000	44.400		29.600	
3	Modernisierung / Umstrukturierung Bahnhofsgebäude	2020-2022	Finanzierung außerhalb der Städtebauförderung					
4	Zentraler Omnibusbahnhof Bünde (ZOB) Aufwertung und Sicherung der Funktionsfähigkeit	2021-2022	Finanzierung außerhalb der Städtebauförderung					
5	Mobilitätsstation Herstellung verkehrsmittelübergreifender Station zur Förderung Umweltverbund	2022	Finanzierung außerhalb der Städtebauförderung					
6	Bahnhofplatz Steigerung Aufenthaltsqualität und Herstellung Barrierefreiheit	2021-2022	1.478.000	1.478.000	886.800		591.200	
7	Immobilien- und Standortgemeinschaft (Initiierung durch externes Büro)	2020-2024	39.000	39.000	23.400		15.600	

Maßnahmen Elsebogen



12



9 übergeordnetes Ziel:

- Schaffung öff. Park-, Sport-, Freizeitanlage

Sport- und Freizeitareal Elsb

Maßnahmen

- 8 Neubau / Modernisierung
- 9 Sport- und Freizeitareal E
- Steinmeisterpark östlich D

Perspektivmaßnahmen

- P3 Spielplatz / Bolzplatz / Te

Else

Maßnahmen

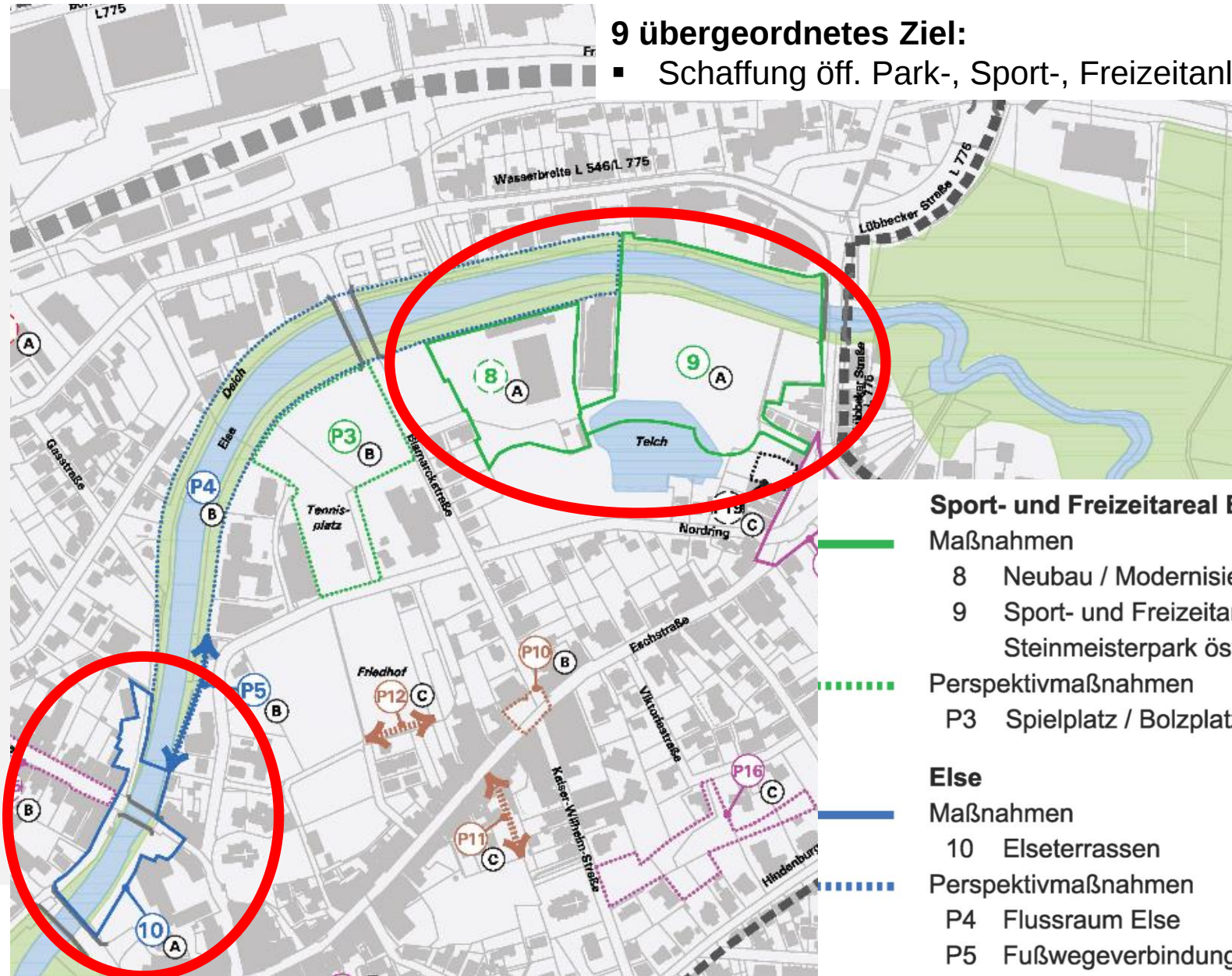
- 10 Elseterrassen

Perspektivmaßnahmen

- P4 Flussraum Else
- P5 Fußwegeverbindung Else

- Schaffung öff. Park-, Sport-, Freizeitanlage

- Schaffung öff. Park-, Sport-, Freizeitanlage



Maßnahmen

- ## Perspektivmaßnahmen

- Else**

- ## Maßnahmen

- ## 10 Elseterrassen

- ## Perspektivmaßnahmen

- P4 Flussraum Else

- P5 Fußwegeverbindung Else

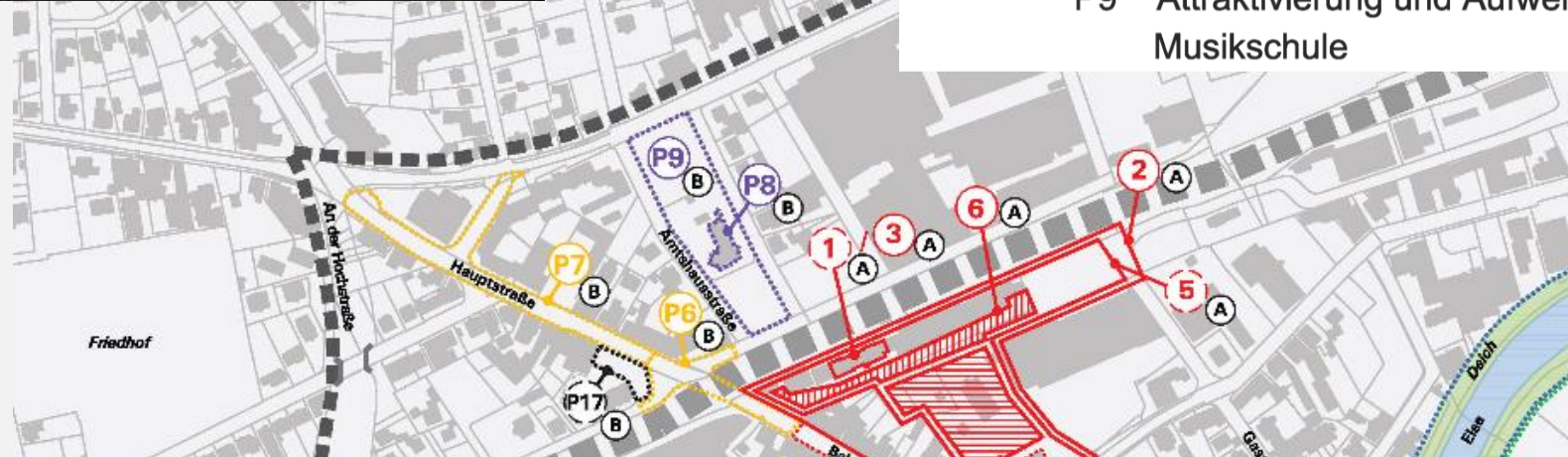


Maßnahmen- und Handlungskonzept | Maßnahmentabelle

Lfd. Nr.	Maßnahmenbeschreibung	Zeitraum	Gesamtkosten	Zuwendungs-fähige Ausgaben	Zuwendung Bund/ Land		Eigenanteil Kommune	
			Euro brutto gerundet	Euro brutto gerundet	Euro	60%	Euro	40%
Elsebogen			12.769.000	4.958.000	2.974.800		1.983.200	
8	Neubau / Modernisierung Freibad	2018-2021	7.811.000	0	0		0	
9	Sport- und Freizeitareal Else / Steinmeisterpark östl. DLRG-Gebäude Schaffung öffentliche Park-, Sport- und Freizeitanlage mit hoher Aufenthaltsqualität; Stärkung Fuß-/Radwegeverbindung in Richtung Goetheplatz und Else	2019-2021	2.576.000	2.576.000	1.545.600		1.030.400	
10	Elseterrassen Aufwertung Platz-/Freiflächen und Schaffung Erholungsfreiraum mit hoher Aufenthaltsqualität	2022-2024	2.382.000	2.382.000	1.429.200		952.800	



Maßnahmen Hauptstraße / Musikschule und Umfeld



Hauptstraße

Perspektivmaßnahmen

- P6 Unterführung Bahnlinie
- P7 Hauptstraße

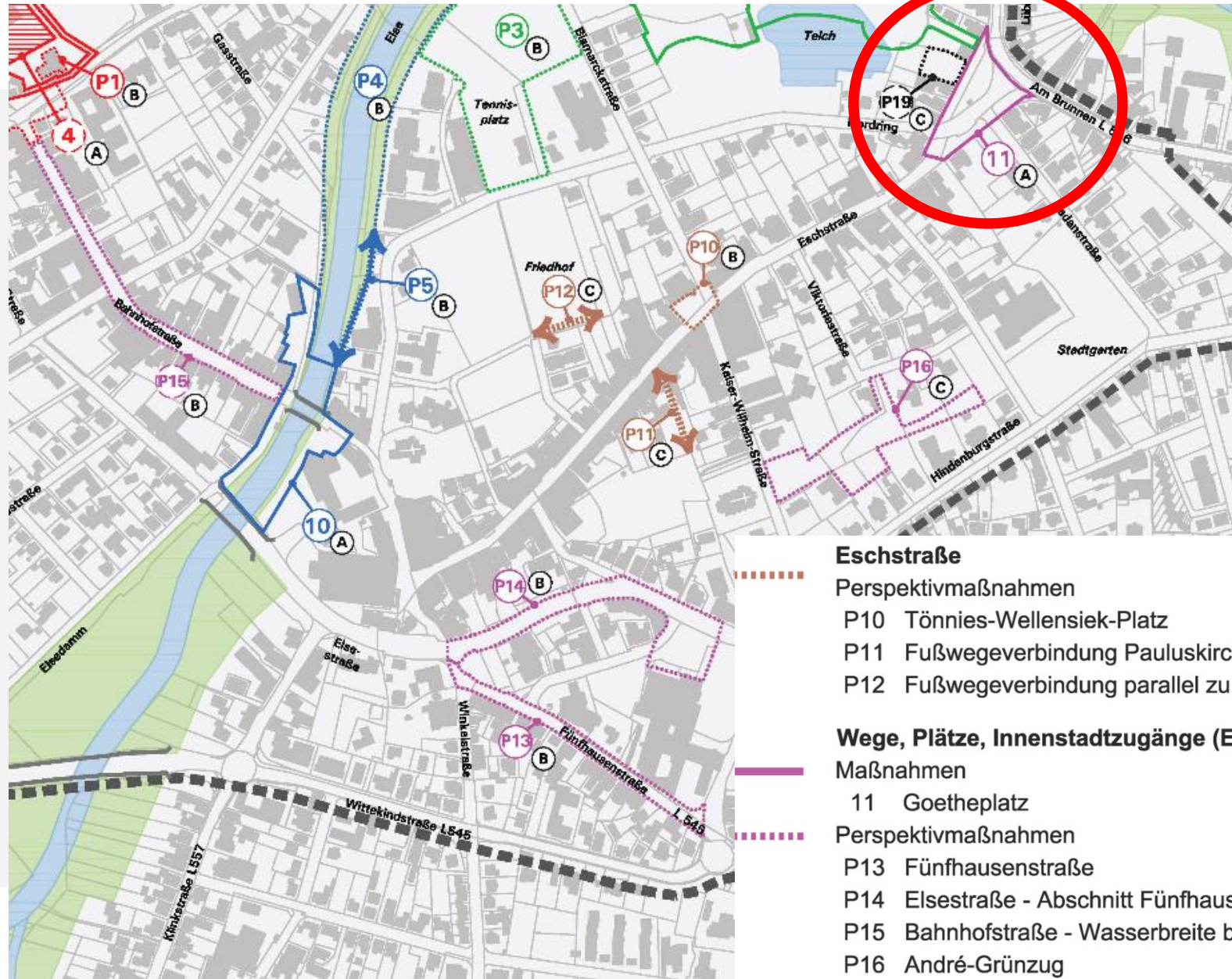
Musikschule und Umfeld

Perspektivmaßnahmen

- P8 Modernisierung und Aufwertung Musikschule
- P9 Attraktivierung und Aufwertung Umfeld Musikschule



Maßnahmen Eschstraße / Wege, Plätze, Innenstadtzugänge



Eschstraße

Perspektivmaßnahmen

- P10 Tönnies-Wellensiek-Platz
- P11 Fußwegeverbindung Pauluskirche - Eschstraße
- P12 Fußwegeverbindung parallel zu Eschstraße

Wege, Plätze, Innenstadtzugänge (Einzelbereiche)

Maßnahmen

- 11 Goetheplatz

Perspektivmaßnahmen

- P13 Fünfhausenstraße
- P14 Elsestraße - Abschnitt Fünfhausenstraße bis Marktplatz
- P15 Bahnhofstraße - Wasserbreite bis Elbe
- P16 André-Grünzug



Zielsetzung

- Wiederherstellung des Platzcharakters
- Steigerung der Aufenthaltsqualität
- Herstellung der Barrierefreiheit
- Verbesserung der Anbindung zum Steinmeisterpark

Maßnahmen- und Handlungskonzept | Maßnahmentabelle



18

Lfd. Nr.	Maßnahmenbeschreibung	Zeitraum	Gesamt-kosten	Zuwendungs-fähige Ausgaben	Zuwendung Bund/ Land		Eigenanteil Kommune	
			Euro brutto gerundet	Euro brutto gerundet	Euro	60%	Euro	40%
Wege, Plätze, Innenstadtzugänge (Einzelbereiche)			1.803.000	1.803.000	1.081.800		721.200	
11	Goetheplatz Platzgestaltung, Steigerung Aufenthaltsqualität, Herstellung Barrierefreiheit und Verbesserung Fuß-/Radwegeverbindung in Richtung Steinmeisterpark	2023-2024	1.803.000	1.803.000	1.081.800		721.200	



Private Immobilien (Sanierung, Hochbau, Rückbau und Neuordnung)

Maßnahmen

- 12 Profilierung und Standortaufwertung / Haus- und Hofflächenprogramm
- 13 Modernisierung und Instandsetzung

Perspektivmaßnahmen

- P17 Bebauung Brache nördlich Bahnunterführung
- P18 Rückbau von Gebäuden
- P19 Schließung Baulücke Bereich Goetheplatz
in Richtung Steinmeisterpark
- P20 Wohnbauentwicklung







Lfd. Nr.	Maßnahmenbeschreibung	Zeitraum	Gesamt-kosten	Zuwendungs-fähige Ausgaben	Zuwendung Bund/ Land		Eigenanteil Kommune	
			Euro brutto gerundet	Euro brutto gerundet	Euro	60%	Euro	40%
Private Immobilien			3.451.000	982.000	589.200		392.800	
12	Profilierung und Standortaufwertung / Haus- und Hofflächenprogramm (Aufwertung des Stadtbildes durch Maßnahmen insb. an Fassaden)	2019-2026	476.000	238.000	142.800		95.200	
13	Modernisierung und Instandsetzung (durchgreifende Modernisierung von Gebäuden, die stadtbildprägend sind und Handlungsbedarf aufweisen)	2020-2024	2.975.000	744.000	446.400		297.600	

Vorbereitungs- und Begleitungsmaßnahmen



23





14 Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung

15 Bünde-App und öffentliches WLAN

16 Innenstadtmanagement

17 Machbarkeitsstudie Bürgerforum

18 Verfügungsfonds

Perspektivmaßnahmen

P21 Weiterentwicklung Marketing- und Veranstaltungskonzept



Vorbereitungs- und Begleitungsmaßnahmen

Lfd. Nr.	Maßnahmenbeschreibung	Zeitraum	Gesamt-kosten	Zuwendungs-fähige Ausgaben	Zuwendung Bund/ Land		Eigenanteil Kommune	
			Euro brutto gerundet	Euro brutto gerundet	Euro	60%	Euro	40%
Vorbereitungs- und Begleitungsmaßnahmen			637.000	497.000	298.200		198.800	
14	Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung (Pressearbeit, Print- / Onlinemedien, Informationsveranstaltungen, Baustellenfeste)	2019-2025	30.000	30.000	18.000		12.000	
15	Bünde-App und öffentliches WLAN (City-App und WLAN für Besucher der Innenstadt, in Kooperation mit Händlern; virtueller Stadtrundgang; digitales Bürgeramt; ...)	2020	60.000	0	0		0	
16	Innenstadtmanagement (Bau- und Förderberatung Immobilieneigentümer, Förderberatung und -begleitung Stadt Bünde)	2019-2026	357.000	357.000	214.200		142.800	
17	Machbarkeitsstudie Bürgerforum (Anlayse Raum- und Modernisierungsbedarfe einzelner Objekte zur Einrichtung eines Bürgerforums -> Musikschule u. Haßkampstraße 55	2020	30.000	30.000	18.000		12.000	
18	Verfügungsfonds (punktuelle Aufwertung der Innenstadt durch öffentlichkeitswirksame Maßnahmen)	2019-2025	160.000	80.000	48.000		32.000	

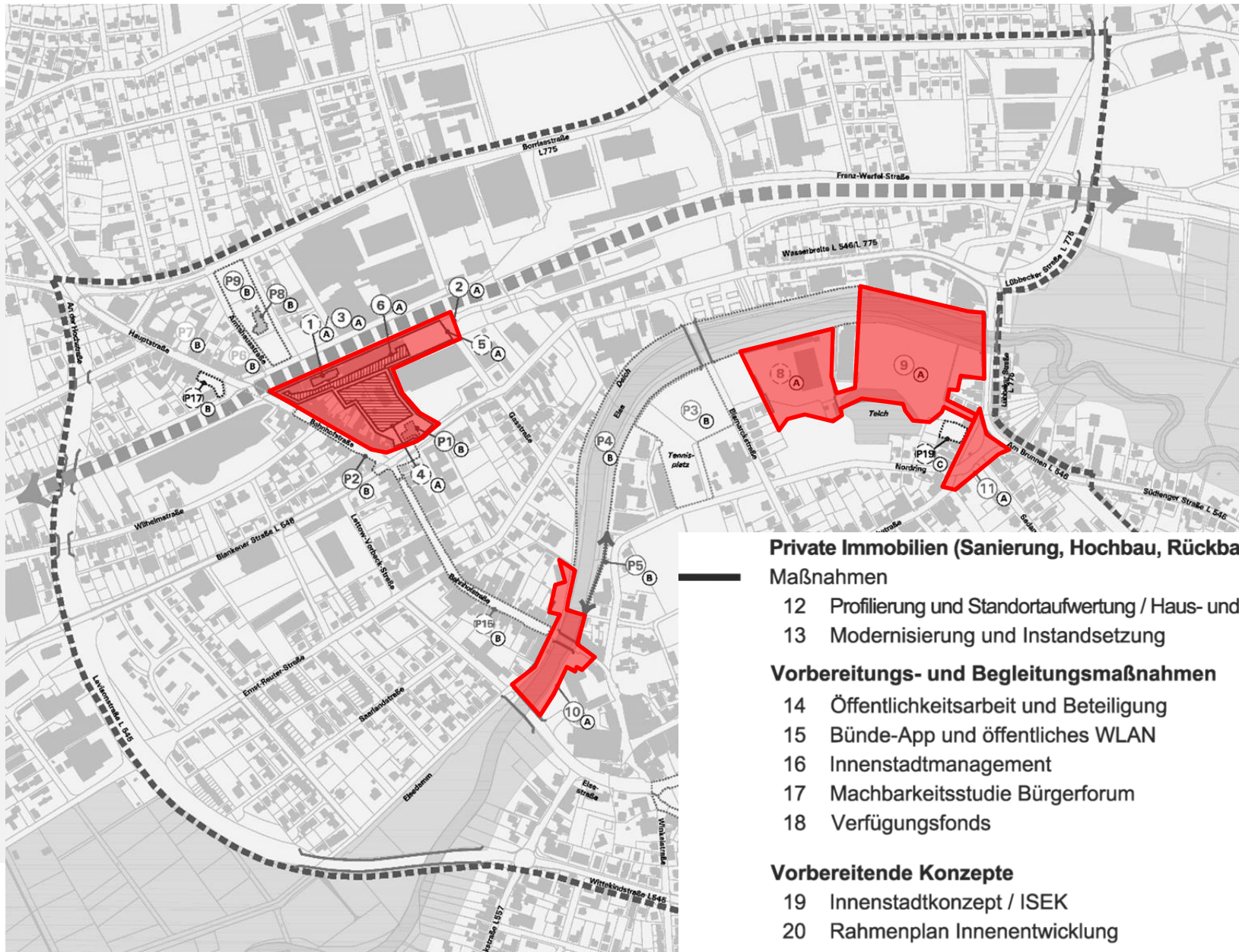


Vorbereitende Konzepte

- 19 Innenstadtkonzept / ISEK
- 20 Rahmenplan Innenentwicklung

Lfd. Nr.	Maßnahmenbeschreibung	Zeitraum	Gesamt- kosten	Zuwendungs- fähige Ausgaben	Zuwendung Bund/ Land		Eigenanteil Kommune	
			Euro brutto gerundet	Euro brutto gerundet	Euro	60%	Euro	40%
Vorbereitende Konzepte			101.000	101.000	60.600		40.400	
19	ISEK "Innenstadt Bünde"	2017-2018	53.000	53.000	31.800		21.200	
20	Städtebaulicher Rahmenplan Innenentwicklung (Definition von Rahmenbedingungen, Zielen und Prozess zur Nachverdichtung sowie Erarbeitung Bebauungsvarianten)	2020-2021	48.000	48.000	28.800		19.200	

Zusammenfassung kurz – mittelfristige Maßnahmen



Private Immobilien (Sanierung, Hochbau, Rückbau und Neuordnung)

Maßnahmen

- 12 Profilierung und Standortaufwertung / Haus- und Hofflächenprogramm
- 13 Modernisierung und Instandsetzung

Vorbereitungs- und Begleitungsmaßnahmen

- 14 Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung
- 15 Bünde-App und öffentliches WLAN
- 16 Innenstadtmanagement
- 17 Machbarkeitsstudie Bürgerforum
- 18 Verfügungsfonds

Vorbereitende Konzepte

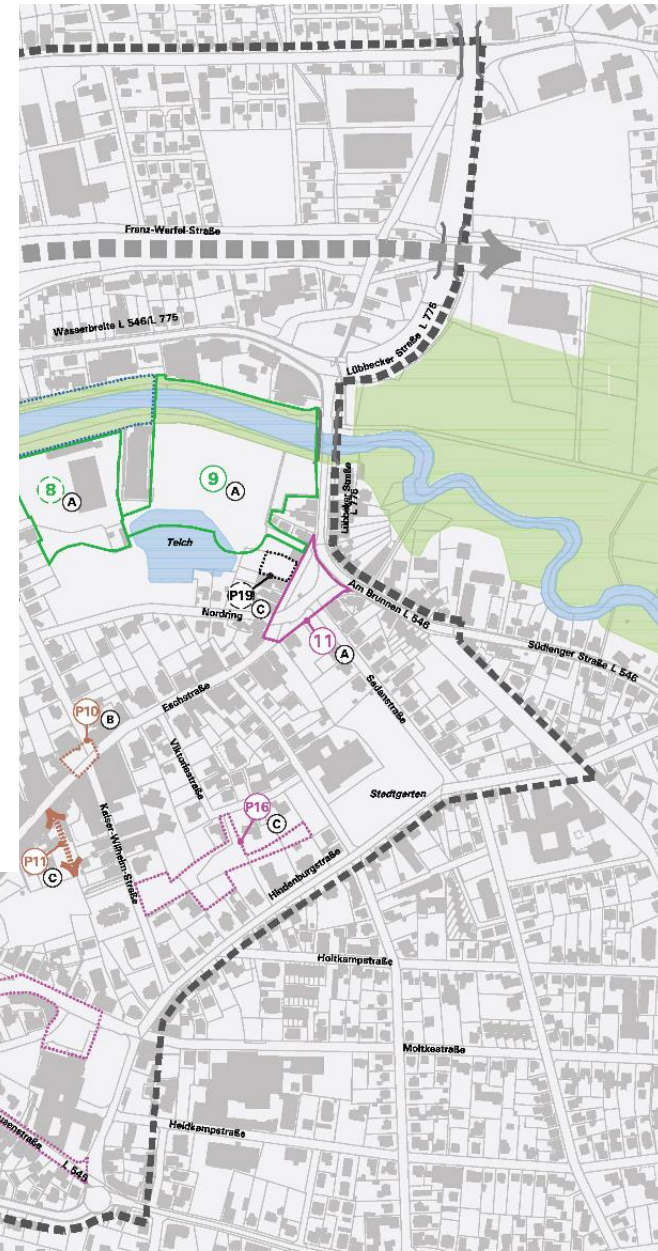
- 19 Innenstadtkonzept / ISEK
- 20 Rahmenplan Innenentwicklung

Kurz- / mittelfristige Maßnahmen:

- Zuwendungsfähige Ausgaben: 9.932.000 €
- Zuwendung Bund/Land 60%: 5.959.000 €
- Eigenanteil Bünde 40%: 3.973.000 €

Perspektivmaßnahmen:

- Zuwendungsfähige Ausgaben: 11.472.000 €
- Zuwendung Bund/Land 60%: 6.883.000 €
- Eigenanteil Bünde 40%: 4.589.000 €



Fragen? Beantworten wir gerne



29



DSK Deutsche Stadt- und
Grundstücksentwicklungsgesellschaft
Kompetenz für Stadt und Raum

DSK
M.Sc. Mario Pohle

Mittelstraße 55 | 33602 Bielefeld

Tel. 0521/584864-24 | mario.pohle@dsk-gmbh.de



Tischmann Loh
Dipl.-Ing Roger Loh

Berliner Straße 38 | 33378 Rheda-Wiedenbrück

Tel. 05242 5509-22 | r.loh@stadtplanung-tl.de

Perspektivmaßnahmen



30

Lfd. Nr.	Maßnahmenbeschreibung	Förderung	Priorität (A, B, C)	Planung + Umsetzung	Gesamtkosten	Nicht-zuwendungs-fähige Ausgaben	Zuwendungs-fähige Ausgaben	Zuwendung Bund/ Land		Eigenanteil Kommune	
					Euro brutto gerundet	Euro brutto	Euro brutto gerundet	Euro	60%	Euro	40%
Maßnahmen Bahnhofsumfeld					1.871.000	0	1.871.000	1.122.600		748.400	
P1	Inszenierung und Öffnung Tabakspeicher Fassadenprofilierung, u. a. Illumination; Herstellung "Info-Schaufenster"	StBF FRL 11.2 / 12	B	2021-2022	417.000	0	417.000	250.200		166.800	
P2	Bahnhofstraße - Abschnitt Unterführung bis Wasserbreite Herstellung Barrierefreiheit, Aufwertung und Stärkung Querungsmöglichkeiten Wasserbreite (Stellplatzangebot beibehalten)	StBF FRL 10.4	B	2022-2023	1.454.000	0	1.454.000	872.400		581.600	
Maßnahmen Sport- und Freizeitareal Elsebogen					1.365.000	0	1.365.000	819.000		546.000	
P3	Spielplatz / Bolzplatz / Tennisplätze Aufwertung Frei-/Grünflächen und Schaffung Erholungsfreiraum mit hoher Aufenthaltsqualität	StBF FRL 10.4	B	2022-2023	1.365.000	0	1.365.000	819.000		546.000	
Maßnahmen Else					1.925.000	0	1.925.000	1.155.000		770.000	
P4	Flussraum Else Stärkung der Fuß-/Radwegeverbindungen, gestalterische Aufwertung und Schaffung punktueller Aufenthalts- und Lernbereiche	StBF FRL 10.4	B	2022-2023	1.858.000	0	1.858.000	1.114.800		743.200	
P5	Fußwegeverbindung Else Schaffung Fußwegeverbindung zwischen Bahnhofstraße und Jacobihaus	StBF FRL 10.4	B	2022-2023	67.000	0	67.000	40.200		26.800	
Maßnahmen Hauptstraße					2.136.000	0	2.136.000	1.281.600		854.400	
P6	Unterführung Bahnlinie Herstellung Barrierefreiheit, Aufwertung und Steigerung Aufenthaltsqualität	StBF FRL 10.4	B	2022-2024	590.000	0	590.000	354.000		236.000	
P7	Hauptstraße Herstellung Barrierefreiheit und Aufwertung	StBF FRL 10.4	B	2022-2024	1.546.000	0	1.546.000	927.600		618.400	

Perspektivmaßnahmen



31

Lfd. Nr.	Maßnahmenbeschreibung	Förderung	Priorität (A, B, C)	Planung + Umsetzung	Gesamtkosten	Nicht-zuwendungs-fähige Ausgaben	Zuwendungs-fähige Ausgaben	Zuwendung Bund/ Land		Eigenanteil Kommune	
					Euro brutto gerundet	Euro brutto	Euro brutto gerundet	Euro	60%	Euro	40%
Maßnahmen Musikschule und Umfeld					1.623.000	0	1.623.000	973.800		649.200	
P8	Modernisierung und Aufwertung Musikschule (insb. Energetik und Barrierefreiheit)	StBF FRL 11.3	B	2022-2024	1.071.000	0	1.071.000	642.600		428.400	
P9	Attraktivierung und Aufwertung Umfeld Musikschule	StBF FRL 10.4	B	2022-2024	552.000	0	552.000	331.200		220.800	
Maßnahmen Eschstraße					572.000	0	572.000	343.200		228.800	
P10	Tönnies-Wellensiek-Platz Platzgestaltung und Steigerung Aufenthaltsqualität	StBF FRL 10.4	B	2022-2025	499.000	0	499.000	299.400		199.600	
P11	Fußwegeverbindung Pauluskirche - Eschstraße Schaffung öffentliche Fußwegeverbindung zwischen Stellplatzanlage im Bereich Pauluskirche und Eschstraße	StBF FRL 10.4	C	2022-2026	39.000	0	39.000	23.400		15.600	
P12	Fußwegeverbindung parallel zu Eschstraße Schaffung Fußwegeverbindung Elysiumstraße entlang Friedhof zur bestehenden Stellplatzanlage	StBF FRL 10.4	C	2022-2026	34.000	0	34.000	20.400		13.600	

Perspektivmaßnahmen



32

Lfd. Nr.	Maßnahmenbeschreibung	Förderung	Priorität (A, B, C)	Planung + Umsetzung	Gesamtkosten	Nicht-zuwendungs-fähige Ausgaben	Zuwendungs-fähige Ausgaben	Zuwendung Bund/ Land		Eigenanteil Kommune	
					Euro brutto gerundet	Euro brutto	Euro brutto gerundet	Euro	60%	Euro	40%
Wege, Plätze, Innenstadtzugänge (Einzelbereiche)					1.723.000	0	1.723.000	1.033.800		689.200	
P13	Fünfhausenstraße Herstellung Barrierefreiheit, Aufwertung und Stärkung als Fahrradstraße	Nahmobilität FöRI-Nah	B	2022-2024	Finanzierung außerhalb der Städtebauförderung						
P14	Elsestraße - Abschnitt Fünfhausenstraße bis Marktplatz Herstellung Barrierefreiheit, Aufwertung und Stärkung Querungsmöglichkeiten	-	B	2022-2025	Finanzierung außerhalb der Städtebauförderung						
P15	Bahnhofstraße - Wasserbreite bis Else Einrichtung Fahrradstraße	Nahmobilität FöRI-Nah	B	2021-2022	Finanzierung außerhalb der Städtebauförderung						
P16	André-Grünzug Schaffung öffentliche Grünzugverbindung zwischen Pauluskirche und Stadthalle für Fußgänger und Fahrradfahrer	StBF FRL 10.4	C	2022-2025	1.723.000	0	1.723.000	1.033.800		689.200	
Private Immobilien (Sanierung, Hochbau, Rückbau und Neuordnung)					200.000	0	200.000	120.000		80.000	
P17	Bebauung Brache nördlich Bahnunterführung (Hauptstraße)	-	B	2024	Finanzierung außerhalb der Städtebauförderung						
P18	Rückbau von Gebäuden (zur Beseitigung von erheblichen Missständen und Neubebauung)	StBF FRL 21.1	B	2022-2026	200.000	0	200.000	120.000		80.000	
P19	Schließung Baulücke Bereich Goetheplatz in Richtung Steinmeisterpark	-	C	2026	Finanzierung außerhalb der Städtebauförderung						
P20	Wohnbauentwicklung (nördliches Elseufer, ...)	-	C	2027	Finanzierung außerhalb der Städtebauförderung						

Perspektivmaßnahmen



33

Lfd. Nr.	Maßnahmenbeschreibung	Förderung	Priorität (A, B, C)	Planung + Umsetzung	Gesamtkosten	Nicht-zuwendungs-fähige Ausgaben	Zuwendungs-fähige Ausgaben	Zuwendung Bund/ Land		Eigenanteil Kommune	
					Euro brutto gerundet	Euro brutto	Euro brutto gerundet	Euro	60%	Euro	40%
Vorbereitungs- und Begleitungsmaßnahmen					57.000	0	57.000	34.200		22.800	
P21	Weiterentwicklung Marketing- und Veranstaltungskonzept (Ziel: Stärkung der Innenstadt für Bürger und Besucher; Motto, Logo, Profilierung Veranstaltungsorte und -flächen; Strukturierung Kommunikation)	StBF FRL 9	C	2025	57.000	0	57.000	34.200		22.800	
GESAMTSUMME					11.472.000	0	11.472.000	6.883.200		4.588.800	
GESAMTSUMME GERUNDET					11.472.000	0	11.472.000	6.883.000		4.589.000	