

Mietspiegel Bünde 2024

Dokumentation nach § 4 Mietspiegelverordnung

Es handelt sich bei dem Bänder Mietspiegel 2024 um einen einfachen Mietspiegel nach § 558c BGB.

Die Erstellung des einfachen Mietspiegels ist im Gegensatz zu einem qualifizierten Mietspiegel an kein spezifisches Verfahren gebunden (§ 3 MsV).

Der Mietspiegel in Bünde wurde erstellt vom Bauverwaltungsamt in Zusammenarbeit und im Einvernehmen mit dem Gutachterausschuss des Kreises und der Stadt Herford, den Interessenverbänden von Mieter- und Vermieterseite sowie Akteuren des lokalen Immobilienmarktes.

Die Mietspiegelkommission tagte am 9. November 2023.

Ausgangspunkt für den aktuellen Mietspiegel waren die Werte des Vorgängermietspiegels aus dem Jahr 2021 (gültig ab 01.10.2021), der auf einer Vollerhebung bei den privaten Vermietern/innen von Wohnraum in Bünde basierte.

Die Mietpreisdaten aus dem im Herbst 2021 erschienenen Mietspiegel wurden linear, das heißt gleichmäßig, **um 7 %** fortgeschrieben.

Der prozentuale Wert der Fortschreibung ergab sich sachverständig aus Erhebungen im Kreisgebiet und unter Berücksichtigung der Entwicklung des Verbraucherpreisindex für Deutschland sowie des vom Landesbetrieb NRW veröffentlichten Mietpreisindex.

Der Mietspiegel erhielt seine Gültigkeit durch die Anerkennung seitens der beteiligten Mieter- und Vermieterverbände. Er wurde am 8. Januar 2024 veröffentlicht.