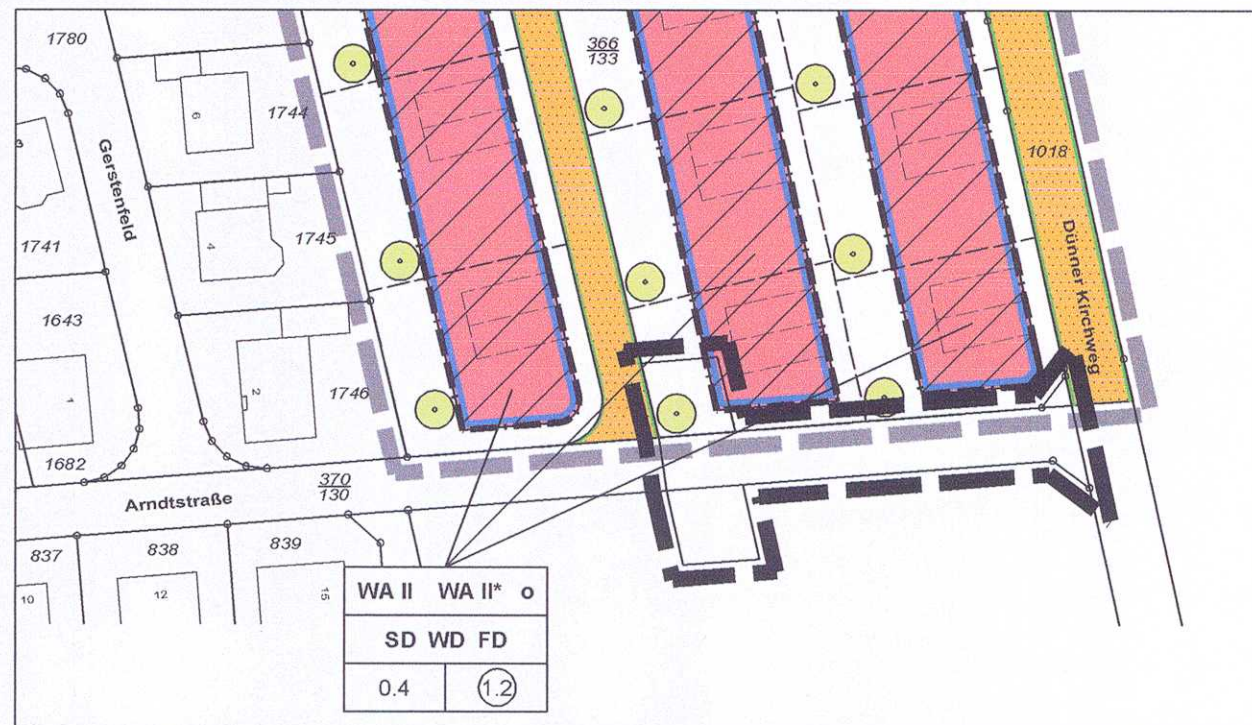


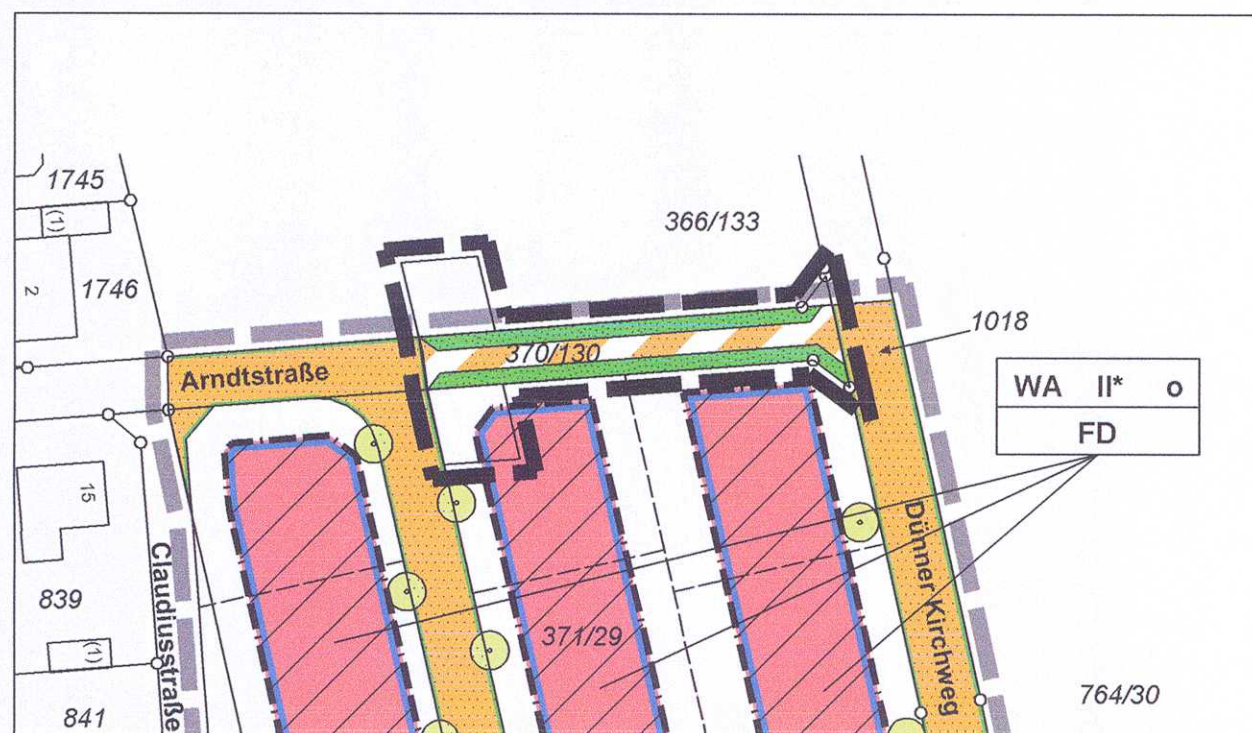
Rechtsgrundlagen

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634);
Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);
Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung-PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057);
Die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 966);
Die Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch § 90 Absatz 1 Satz 2 der Landesbauordnung vom 15.12.2016 (GV. NRW. S. 1162);

AUSSCHNITT 3. ÄNDERUNG



AUSSCHNITT 5. VEREINFACHTE ÄNDERUNG



FESTSETZUNGEN NACH § 9 BauGB

LINIEN, FLÄCHEN UND PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. vereinfachten Änderung
- WA** Allgemeines Wohngebiet (detaillierte Festsetzungen siehe rechtskräftige Fassung der 1. Änderung vom 30.10.2001)
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- 0.4 maximale Grundflächenzahl (GRZ)
- 1.2 maximale Geschossflächenzahl (GFZ)
- II II* Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- o offene Bauweise
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- FD Flachdach
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung / Rad- u. Fußweg
- öffentliche Grünfläche
- anzupflanzende Bäume

HINWEISE

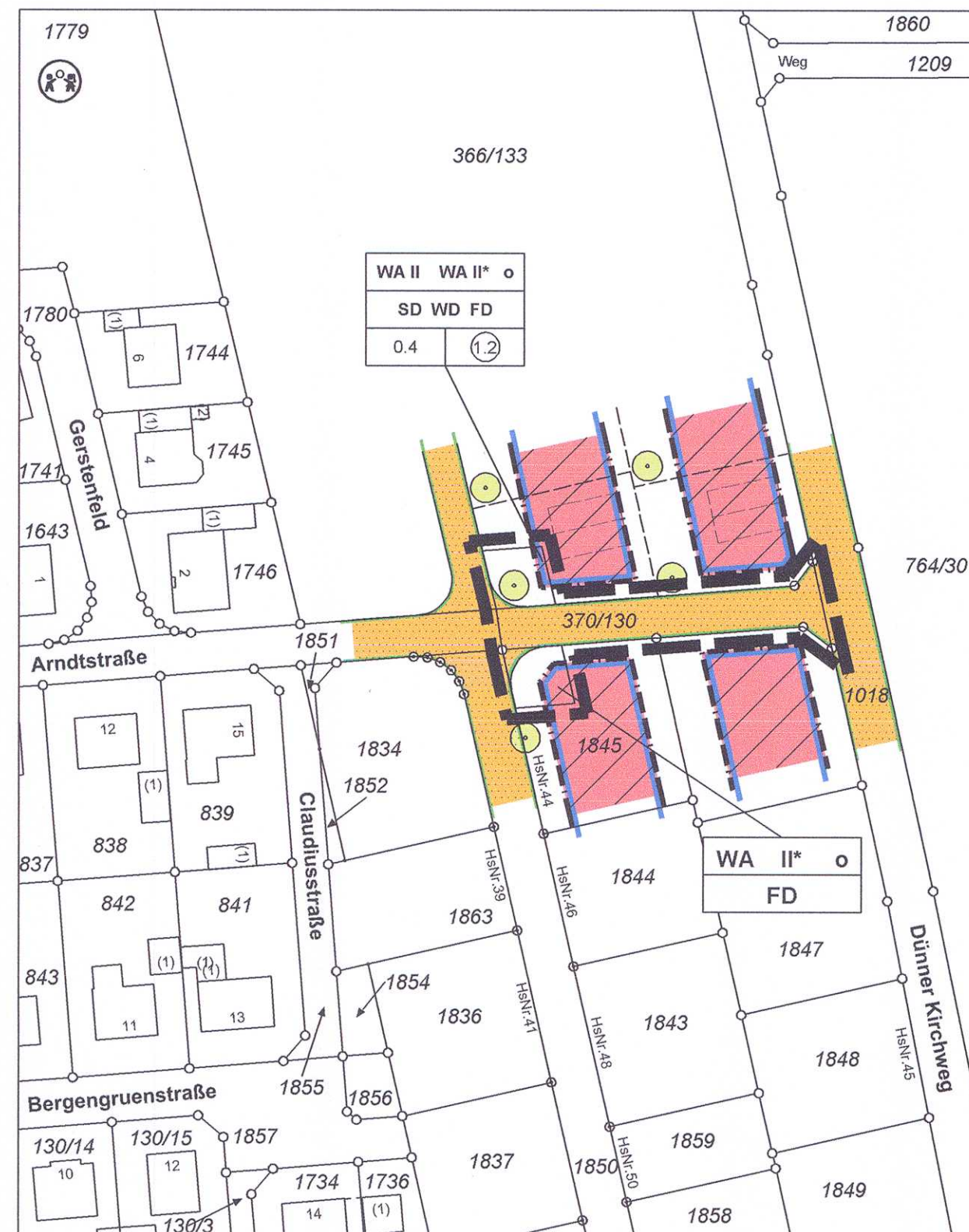
- Flurstücksnummer
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- vorhandene Hauptgebäude
- vorhandene Nebengebäude

ÄNDERUNGEN

ÄNDERUNGEN DER OFFENLEGUNG
AUF EINWENDUNGEN VON:

NR. RATSBESCHLUSS VOM:
ÄNDERUNGSZWECK

6. ÄNDERUNG



BAUGESTALTUNG NACH § 86 BauO NRW

GEÄNDERTE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Die bisherigen textlichen Festsetzungen der Satzungsfassungen der 3. und 5. Änderung jeweils vom 11.05.2016 bleiben bestehen.

GEÄNDERTE ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Die Festsetzung "Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg" und "öffentliche Grünfläche" wird zurückgenommen und durch die Festsetzung "öffentliche Verkehrsfläche" ersetzt.

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bünde hat am **29.03.16**... beschlossen, die 6. Änderung des Bebauungsplanes Gemarkung Spradow Nr. 27 „An der Gerhart-Hauptmann-Straße“ durchzuführen (§ 2 Absatz 1 Baugesetzbuch).
Ortsüblich bekanntgemacht vom **01.04.16**... bis **22.11.17**

Bünde, den **23. März 2018**

(Koch)
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit, der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die öffentliche Auslegung (§§ 3 und 4 i. V. m. § 13 BauGB) des Entwurfes einschließlich der Begründung vom **28.02.17**... hat in der Zeit vom **04.12.17**... bis **05.01.18**... stattgefunden.
Ortsüblich bekanntgemacht am **22.11.17**...

Bünde, den **23. März 2018**

Der Bürgermeister
Im Auftrage:

(Müller)

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bünde hat die 6. Änderung des Bebauungsplanes Gemarkung Spradow Nr. 27 „An der Gerhart-Hauptmann-Straße“ in einer Sitzung am **30.01.18**... als Satzung beschlossen (§ 10 Absatz 1 Baugesetzbuch).

Bünde, den **23. März 2018**

(Koch)
Bürgermeister

Bekanntmachung

Der Satzungsbeschluss des Rates der Stadt Bünde vom **30.01.18**... wurde in der Zeit vom **01.04.18**... bis **14.02.18**... ortsüblich bekannt gemacht (§ 10 Absatz 3 Baugesetzbuch).

Bünde, den **23. März 2018**

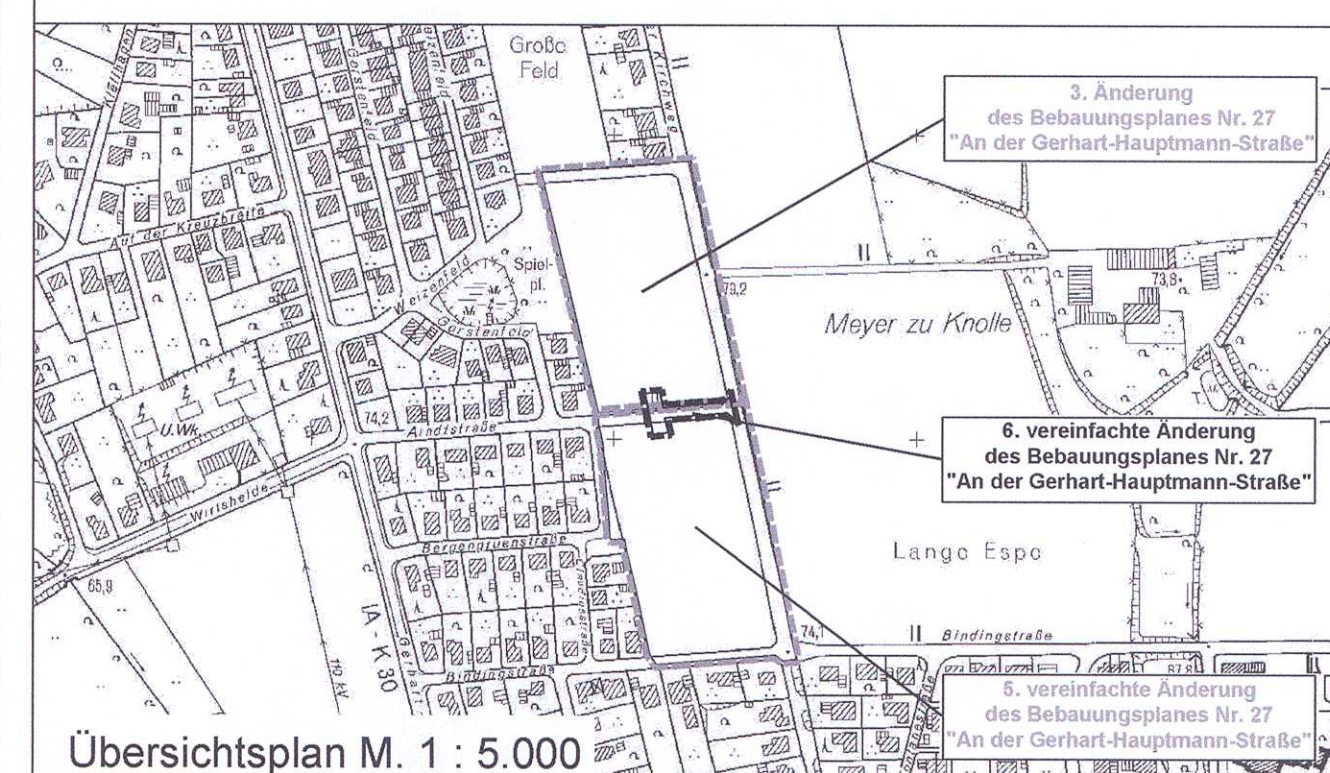
Der Bürgermeister
Im Auftrage:

(Müller)



Stadt Bünde

6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 "An der Gerhart-Hauptmann-Straße"



Übersichtsplan M. 1 : 5.000

09.01.2018 TJ

Größe des Plangebietes: 0,06 ha

0 20 40 60 80m

Maßstab im Original 1 : 1000



Drees Huesmann
Planer

Vennhofallee 97
D-33689 Bielefeld
fon 05205.3230/6502
fax 05205.22679
info@dhp-sennestadt.de
www.dhp-sennestadt.de