



Stadt Bünde Innenstadtkonzept

Bestandsanalyse: Stadtraum - Stärken

Zentrale Frei-/Grünräume

- Offene Stadtlandschaft
- Gliederndes "grünblaues" Landschaftsband Else
- Gliedernder Gewinghauser Bach
- Gliedernder Sunder(bach)graben
- Stadtbildprägende Grünflächen und Gehölzstrukturen
- Freibad und Elsestadion
- Friedhof

Straßenräume

- Innenstadtachse** mit unterschiedlich ausgeprägten Abschnitten (Nutzungsschwerpunkte: Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistung)
- Bahnhofsachse** mit unterschiedlich ausgeprägten Abschnitten (Nutzungsschwerpunkte: Einzelhandel, Dienstleistung, Kultur, Bahnhof, ZOB)
- Attraktive Anliegerstraßen
- Attraktive, rückwärtige Verbindung

Plätze

- Stadtplätze
- Grüne Stadtplätze
- Bahnhofsplatz (Flächenverfügbarkeit)
- „Elseterrassen“
- Grüne Pkw- Stellplatzanlagen

Bauten und Baustruktur

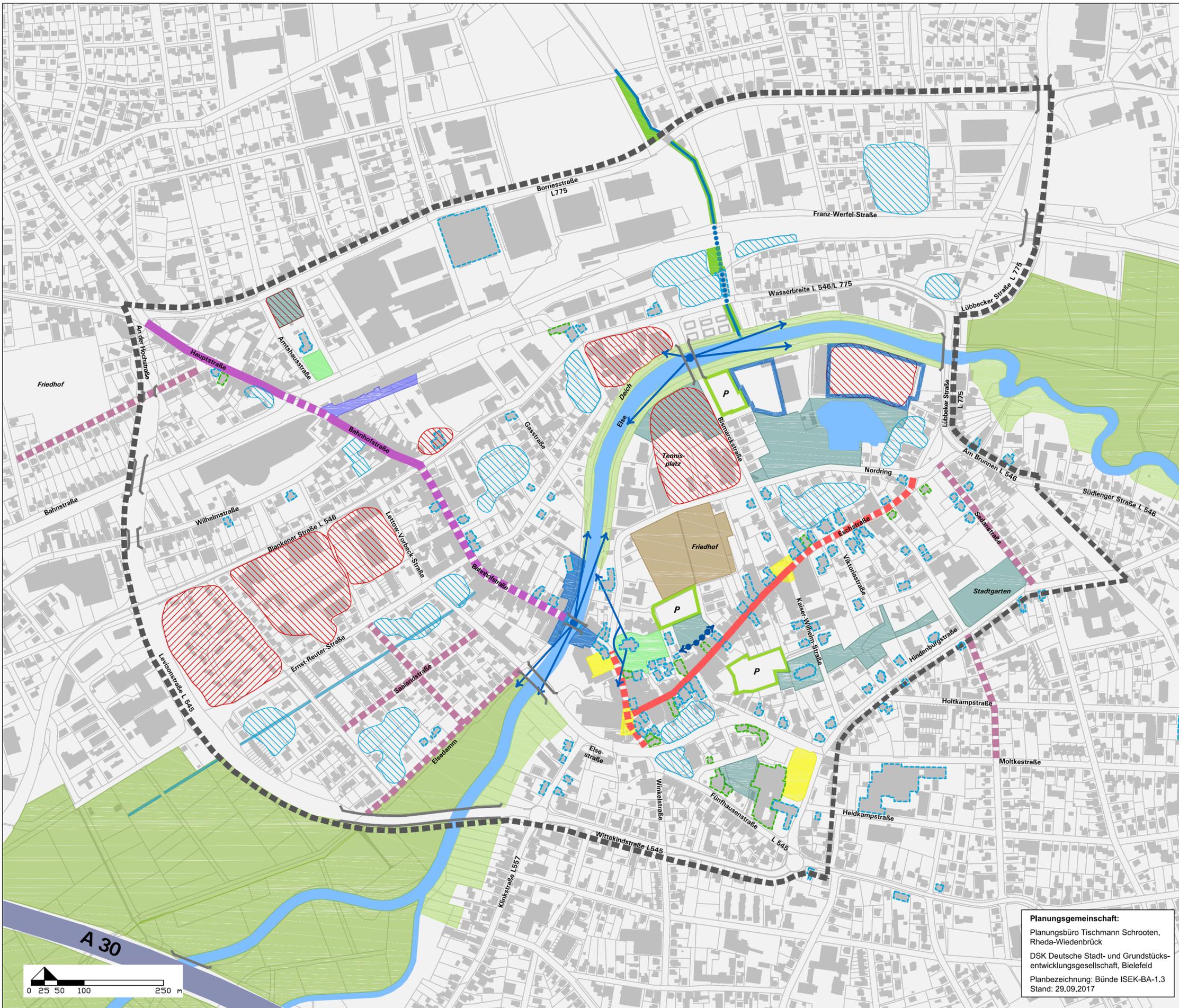
- Denkmalgeschützte Bausubstanz
- Stadtbildprägende Bausubstanz
- Nachverdichtungspotential
- Umnutzungs- / Neuordnungspotential
- Konversionspotenzial

Weitere Themen

- Attraktive Ausblickssituationen

Orientierender Inhalt

- Untersuchungsgebiet



Planungsgemeinschaft:
Planungsbüro Tischmann Schrooten,
Rheda-Wiedenbrück
DSK Deutsche Stadt- und Grundstücks-
entwicklungsgesellschaft, Bielefeld
Planbezeichnung: Bünde ISEK-BA-1.3
Stand: 29.09.2017

